



<b>TABELLA A</b>		<b>Interventi previsti dall'articolo 6 comma 2 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.</b>
<input type="checkbox"/>	lettera a)	manutenzione straordinaria ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio
<input type="checkbox"/>	lettera b)	opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni
<input type="checkbox"/>	lettera c)	opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità previsto dalle N.T.A. del vigente P.G.T, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrato e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati
<input type="checkbox"/>	lettera d)	pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici
<input type="checkbox"/>	lettera e)	aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici
<input type="checkbox"/>	lettera e-bis)	le modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

_____	<input type="checkbox"/>	Tecnico
con studio in _____ via/piazza _____		
iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____		
Timbro e firma per assenso: _____		Tel: _____
_____	<input type="checkbox"/>	Impresa esecutrice
con sede in _____ via/piazza _____		
si allega il relativo certificato di regolarità contributiva INPS/INAIL/CASSA EDILE (D.U.R.C.) e la documentazione attestante i requisiti professionali della ditta saranno trasmessi prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori.		

Trasmette altresì la  notifica preliminare cantieri, ai sensi dell'art. n. 99 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., inoltrata all'ASL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza ovvero  dichiara che i lavori da eseguirsi non prevedono l'inoltro della notifica preliminare, di cui al sopraccitato D.Lgs. 81/2008, agli organi competenti.  
**(barrare la casistica che ricorre).**

Il dichiarante si impegna a comunicare la data di ultimazione lavori ed a depositare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento.

....., lì .....

Il dichiarante: .....

## DICHIARAZIONE DEL TECNICO

Il sottoscritto .....,  
in qualità di tecnico abilitato alla redazione degli elaborati progettuali e della relazione tecnica di cui alla presente comunicazione di inizio lavori, come individuato in precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

### DICHIARA

- di aver esperito i necessari accertamenti preliminari alla progettazione delle opere;
- che le opere non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici;
- di non aver rapporti di dipendenza con le imprese esecutrici dei lavori, né con la committenza;

ed inoltre

#### in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;

#### in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;

#### in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- è già stato/a ottenuto/a il/la ....., di cui si allega copia;

#### in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
  - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
  - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente comunicazione di inizio lavori.

### ASSEVERA

- che le opere di cui alla presente comunicazione rientrano nella fattispecie prevista dall'art.6 comma 2 del D.P.R. n.380/2001 così come modificato dalla Legge n.73/2010, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio del titolo abilitativo. Assevera il pieno rispetto di tutte le normative di settore aventi incidenza sull'attività edilizia, in particolare delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e di quelle relative all'efficienza energetica, cui per loro natura e caratteristiche dette opere devono soggiacere. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione di inizio lavori, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella D;
- che le opere da realizzare sono riferite ad un immobile che insiste su area classificata dal vigente P.G.T.

- in zona: 

--	--

 \_\_\_\_\_ del Piano delle Regole
- in zona: 

--	--

 \_\_\_\_\_ del Documento di Piano
- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di \_\_\_\_\_ denominato \_\_\_\_\_  
approvato con deliberazione C.C. n. 

--	--	--	--

 del 

--	--

 - 

--	--

 - 

--	--	--	--

 e convenzionato con atto  
notaio \_\_\_\_\_ del 

--	--

 - 

--	--

 - 

--	--	--	--

 rep. \_\_\_\_\_

## **SI IMPEGNA**

a depositare al Comune di Cava Manara la comunicazione di fine lavori, nonché la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale ovvero dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento.

....., lì .....

il tecnico abilitato asseverante (timbro e firma)

.....

**TABELLA B** | **Altri soggetti aventi titolo o comunque interessati alla comunicazione di inizio lavori**

La presente comunicazione di inizio lavori è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

\_\_\_\_\_ |  Proprietario  
residente a \_\_\_\_\_ Via/piazza \_\_\_\_\_ |  Comproprietario  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ |  Proprietario  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ |  Comproprietario  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ |  Proprietario  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ |  Comproprietario  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_

**TABELLA C** | **Eventuali controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente comunicazione di inizio lavori**

La presente comunicazione di inizio lavori è sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti:

\_\_\_\_\_ |  Confinante  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ |  Condomino  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ |  Confinante  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ |  Condomino  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ |  Confinante  
residente a \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_ |  Condomino  
Firma per assenso: \_\_\_\_\_ |  \_\_\_\_\_

<b>TABELLA D</b>		<b>Allegati progettuali</b>		ad inizio lavori
Gli allegati ai quali fa riferimento la presente comunicazione di inizio lavori sono i seguenti:		allegati	non necessari	
Relazione tecnica illustrativa dell'intervento		<input type="checkbox"/>		
Relazione fotografica		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Documentazione comprovante il titolo di proprietà		<input type="checkbox"/>		
Elaborati grafici costituiti da n. .... tavole, come segue:			<input type="checkbox"/>	
<i>tavola</i>	<i>contenuto</i>			
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		
D.M. n.236/89	Relazione tecnica superamento barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione di conformità e responsabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Legge n.818/84	Parere di conformità dei Vigili del Fuoco ex art. 2 DPR n.37/1998	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Art. 5 T.U.E.	Parere igienico sanitario della A.S.L.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Relazione sanitaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Verifica rapporti aeroilluminati (R.A.I.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del richiedente attestante il rispetto delle norme igienico-sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Dichiarazione del progettista attestante il rispetto della L. 46/90 (norme per la sicurezza degli impianti)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Estratto del Piano delle Regole (tav. PR1) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Documento di Piano - Aree e ambiti di trasformazione (tav. DP1) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto del Documento di Piano - Carta dei vicoli (tav. DP3) del vigente P.G.T. con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.G.T. relative alle destinazioni urbanistiche dell'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Estratto di mappa catastale con evidenziata l'area di intervento	<input type="checkbox"/>		
	Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'impresa esecutrice	<input type="checkbox"/>		
<i>art.90, comma9 lett. a) e b) D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.</i>	Dichiarazione di avvenuta verifica dell'idoneità professionale dell'impresa esecutrice	<input type="checkbox"/>		
<i>Art. 99 D.lgs 81/08</i>	notifica preliminare cantieri inoltrata all'ASL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>(altro)</i>		<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>		