



Comune di CAVA MANARA

Provincia di Pavia

Servizio Territorio ed Ambiente
Ufficio Edilizia Privata

Spazio riservato per il protocollo

Mod. DZ20100tt-rev2

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(ex articolo 19 della Legge 07.08.1990 n.241)

per interventi di cui alla successiva tabella A

(articolo 22, commi 1 e 2, D.P.R. n.380/2001; articolo 41 L.R. n.12/2005)

Al Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente del Comune di CAVA MANARA

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____-____-____
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale _____ tel. / fax _____ per conto:

- proprio
- proprio e dei soggetti elencati nell'allegata tabella B
- della ditta _____ part. iva _____
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____
che rappresenta in qualità di _____

avente titolo alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività in quanto:

- proprietario esclusivo
- comproprietario con i soggetti elencati nell'allegata tabella B
- _____ (a tale scopo autorizzato dai proprietari elencati nell'allegata tabella B)

dell'immobile sito in via/piazza _____ n. _____
individuato al mappale numero _____ foglio _____ sub _____

- in zona: _____ del Piano delle Regole del vigente P.G.T.
- in zona: _____ del Documento di Piano del vigente P.G.T.

- non interessato da alcun piano attuativo vigente
- interno al Piano di _____ denominato _____

approvato con deliberazione C.C. n. _____ del _____ - _____ - _____ e convenzionato con atto
notaio _____ del _____ - _____ - _____ rep. _____

- non soggetto a vincoli
- soggetto ai seguenti vincoli :
 - storico architettonico parte II decreto legislativo n.42/2004
 - paesistico ambientale parte III decreto legislativo n.42/2004
 - idrogeologico R.D. n.3267/1923
 - zona di recupero articolo 27 legge n.457/1978
 - fascia rispetto: stradale ferroviario cimiteriale _____
 - fascia rispetto: reticolo idrico acquedotto _____
 - (altro) _____

SEGNALA

ai sensi e per gli effetti dell'ex art.19 della Legge 07.08.1990 n.241:

di dare inizio alle opere, sul fabbricato/area di cui sopra,

- contestualmente alla data di presentazione all'ufficio protocollo comunale della presente S.C.I.A.
 - comunicando formalmente e per tempo, con apposito modulo predisposto dall'ufficio tecnico comunale, l'effettivo inizio lavori
- consistenti in:

con destinazione urbanistica: Residenziale; Direzionale; Commerciale; Turistico/ricettiva Agricola;
 Industriale; Artigianale; (altra) _____

e destinazione d'uso specifica: _____

TABELLA A Interventi previsti all'articolo 22, commi 1 e 2, del D.P.R. n.380/2001

interventi da realizzare

manutenzione straordinaria con opere e modifiche necessarie a rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici

restauro e risanamento conservativo

pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale

opere interne: _____

recinzioni, muri di cinta, cancellate

(altro) _____

ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche di volume, sagoma, prospetti e superfici, né (se in zona omogenea A) mutamenti di destinazione d'uso e:

con demolizione e ricostruzione fedele senza demolizione e ricostruzione

variante postuma a: (articolo 22, comma 2)

permesso di costruire numero _____ in data _____ - _____ - _____

denuncia di inizio attività prot. _____

segnalaz. cert. inizio attività _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire; costituisce parte integrante dell'intervento principale di cui all'atto sopraindicato – In deroga all'articolo 23, comma 1, del D.P.R. n.380/2001, i lavori di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività: sono ancora da eseguire; sono in corso di esecuzione; sono già stati eseguiti.

senza cambio di destinazione d'uso;

con cambio di destinazione da _____

L'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività è:

gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001, in quanto:

trattasi di intervento previsto dall'articolo 17, comma 3, lettera) del D.P.R. n.380/2001;

trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli articoli 10 e 22, comma 5, del D.P.R. n.380/2001;

oneroso, e allega il prospetto di proposta di determinazione del contributo di costruzione cui agli articoli 16 e 19 del D.P.R. n.380/2001. Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dal Comune.

allega alla presente domanda la documentazione necessaria per l'individuazione delle opere da realizzare e la dimostrazione della loro ammissibilità, e comunica, ai fini delle rispettive responsabilità, i seguenti soggetti:

_____ Progettista

_____ Direttore Lavori

con studio in _____ via/piazza _____

iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____

Timbro e firma per assenso: _____ Tel: _____

_____ Progettista

_____ Direttore Lavori

con studio in _____ via/piazza _____

iscritto all' _____ de... _____ della prov. di _____ al n. _____

Timbro e firma per assenso: _____ Tel: _____

_____ **Impresa esecutrice**

con sede in _____ via/piazza _____

si allega il certificato di regolarità contributiva INPS/INAIL/CASSA EDILE (D.U.R.C.) e la documentazione attestante i requisiti professionali dell'impresa esecutrice dei lavori ovvero il nominativo dell'impresa esecutrice dell'intervento ed il relativo D.U.R.C. sarà trasmesso prima o unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori **(barrare la casistica che ricorre).**

Trasmette altresì la notifica preliminare cantieri, ai sensi dell'art. n. 99 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., inoltrata all'ASL ed alla Direzione Provinciale del Lavoro di competenza ovvero dichiara che la stessa sarà trasmessa unitamente alla comunicazione di inizio dei lavori ovvero dichiara che i lavori da eseguirsi non prevedono l'inoltro della notifica preliminare, di cui al sopraccitato D.Lgs. 81/2008, agli organi competenti. **(barrare la casistica che ricorre).**

....., lì

Il segnalatore:

ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto,
progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come individuato in
precedenza, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria
responsabilità penale che assume ai sensi dell'articolo 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato
con D.P.R. n.445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare ai vigenti strumenti urbanistici, al regolamento edilizio vigente, nonché il
rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla
documentazione allegata alla presente segnalazione certificata di inizio attività, che ne costituisce parte integrante,
individuata nell'elenco di cui alla tabella D;

DICHIARA

La veridicità, l'esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente segnalazione certificata, ed
inoltre

in relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi
dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che
fino al rilascio del predetto parere la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla parte III decreto legislativo n. 42 del 2004;
- richiede che la **autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi
dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n.380/2001;
- è già stata ottenuta la **autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta la **autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che
fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente segnalazione certificata di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente segnalazione certificata;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per
l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n.380/2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come da domanda che si allega in copia,
fermo restando che fino al suo rilascio i termini per l'efficacia della presente segnalazione certificata non
decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato
 - come risulta da assenso scritto di cui alla tabella C;
 - come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente segnalazione certificata di inizio attività.

....., lì

Il progettista (timbro e firma)

.....

