



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

27051 Cava Manara (PV) - Via Luciano Manara n. 7

Codice Fiscale e Partita IVA 00467120184

Telefono: +39 0382 557511 - Fax +39 0382 554110

e-mail: info@comune.cavamanara.pv.it - PEC: protocollo@cert.comune.cavamanara.pv.it - URL www.comune.cavamanara.pv.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA COMUNALE DI VIA MORO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO ED AMBIENTE

In attuazione della propria determinazione n. 26 del 31.01.2026

RENDE NOTO IL SEGUENTE AVVISO

PREMESSA

L'Amministrazione comunale intende vendere a trattativa privata, ai sensi dell'articolo 8 del vigente regolamento sulle alienazioni, un terreno comunale posto in via Moro, identificato al Catasto Terreni al foglio III mappale 241 per una superficie catastale di 780 mq, urbanisticamente destinata a “Zona B4 - Produttiva di completamento”, disciplinata dell'art. 8, Titolo IV, delle Norme Tecniche di attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T.

NORME GENERALI

1. Il prezzo a base d'asta viene fissato in € 74.600,00 (settantaquattroesicento/00), importo non soggetto ad I.V.A.;
2. Gli interessati potranno inviare offerta di miglioramento che non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta;
3. In caso di offerte di pari importo, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta d'asta, un'offerta migliorativa in busta chiusa; in mancanza si procede per estrazione a sorte;
4. Le proposte di acquisto contenenti l'indicazione dell'offerente ed il prezzo offerto dovranno pervenire entro le ore 12:00 del giorno 03 del mese Marzo 2026, in busta chiusa e sigillata, indirizzata al Comune Cava Manara, con l'indicazione del mittente e la dicitura “Trattativa per la vendita dell'area comunale di via Moro”; l'apertura delle buste e la conseguente aggiudicazione si terrà, in seduta pubblica, il giorno 03 del mese di marzo 2026, alle ore 15:00, presso la sala consiliare del Comune;
5. Il prezzo offerto deve essere indicato in cifre e in lettere; in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
6. Il recapito del plico resta ad esclusivo carico e responsabilità del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine sopra indicato;
7. La vendita potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida;
8. Il contratto di vendita, le cui spese faranno carico all'acquirente, verrà stipulato per atto pubblico entro il termine e con le modalità indicate a seguito nel paragrafo “norme speciali”;
9. Il pagamento del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato nei tempi e con le modalità indicate a seguito nel paragrafo “norme speciali”;

10. L'offerta deve essere accompagnata da una cauzione pari al 10% dell'importo posto a base d'asta; in caso di aggiudicazione tale cauzione sarà trattenuta dal Comune a titolo di caparra confirmatoria;
11. Tutte le informazioni, ivi compresa la presa visione degli atti, possono essere assunte presso il Servizio Territorio ed Ambiente, durante gli orari di apertura degli uffici;
12. L'offerta potrà essere presentata in modo unitario e solidale anche da più soggetti, siano essi persone fisiche e/o giuridiche. In tal caso l'offerta dovrà essere sottoscritta da ciascuna delle persone fisiche interessate, nonché dai legali rappresentanti delle persone giuridiche partecipanti. Inoltre, ciascuno dei soggetti che hanno sottoscritto l'offerta dovrà allegare le dichiarazioni richieste nel successivo punto 14 delle norme generali del presente Avviso. I soggetti sottoscrittori dell'offerta si obbligano, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere unitariamente ed in modo solidale gli atti di cui al successivo punto 1 e 2 delle norme speciali
13. L'offerta deve essere accompagnata da una dichiarazione di avere preso visione dell'area e di avere constatato lo stato di fatto in cui lo stesso si trova;
14. L'offerta deve anche essere accompagnata da una autocertificazione, nella quale le persone fisiche o le persone giuridiche devono autocertificare di non trovarsi in condizioni di non poter contrattare con la pubblica amministrazione, utilizzando i modelli allegati;
15. Tutte le spese derivanti e conseguenti dall'alienazione oggetto di questo avviso, sono a carico dell'acquirente;
16. L'offerta si intende vincolante per centoventi giorni a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

NORME SPECIALI

1. l'aggiudicatario, a pena di decadenza, dovrà sottoscrivere entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione, atto preliminare di vendita (che sarà stipulato a cura e spese del Comune), previa dimostrazione del versamento alle casse comunali del 30 % del prezzo offerto, ivi compreso il deposito cauzionale di cui al punto 10 delle Norme Generali; la mancata sottoscrizione dell'atto preliminare nei predetti termini comporterà l'incameramento da parte del Comune della caparra confirmatoria;
2. l'atto definitivo di alienazione sarà stipulato, a cura e spese dell'acquirente e previa dimostrazione del versamento del saldo dell'importo dovuto, entro 60 giorni dalla sottoscrizione dell'atto preliminare;

ATTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

1. cauzione di cui al punto 10 delle norme generali da costituirsi tramite:
 - a) bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie intestate al Comune di Cava Manara - Tesoreria Comunale: Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. – Filiale n. 4897 di Pavia, Piazza della Vittoria n. 23 -IBAN- IT 71 Q 01030 11300 000001599613;
 - b) assegno circolare intestato a Comune di Cava Manara - Tesoreria Comunale
2. dichiarazione di cui al precedente punto 13 delle norme generali;
3. autocertificazione secondo il modello allegato al presente avviso.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono causa di esclusione dalla presente procedura:

- a) le offerte presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la pubblica Amministrazione ai sensi delle norme legislative vigenti;
- b) le offerte espresse in modo condizionato;
- c) le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata e le offerte non riportanti all'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- d) la mancata costituzione della cauzione;

- e) le offerte non sottoscritte nei modi consentiti dalla normativa vigente;
- f) la mancata presentazione della dichiarazione e delle autocertificazioni, rispettivamente previste dai punti 13 e 14 delle norme generali;
- g) il ritardo della presentazione delle offerte a qualsiasi causa dovuta.

Cava Manara, _____

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Giuseppe Bongiovanni**