



# COMUNE DI CAVA MANARA

PROVINCIA DI PAVIA

## **CONCESSIONE E OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO INERENTE ALL'INSTALLAZIONE DI DUE DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA (CASA DELL'ACQUA).**

L'anno duemilaventuno, addì .... (.....) del mese di ....., in Cava Manara (PV), presso la Sede Municipale, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2021;

### **TRA**

il Comune di **Cava Manara**, Codice Fiscale e partita I.V.A. n. 00467120184, rappresentato nel presente atto dal Signor ..... nato a ..... il ..... domiciliato/a per la carica presso la Sede Municipale, che interviene in qualità di Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente, nominato con Decreto Sindacale n. .... del ..... ed in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.2021 (da qui innanzi denominato "Comune");

### **E**

la **Ditta** ..... con sede legale in ....., Via ..... C.F./P.IVA....., qui rappresentata dal Sig. .... nato a ..... il ....., legale rappresentante, nel cui nome ed interesse agisce, (da qui innanzi denominata "Concessionario");

### **PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2021 venivano approvate le linee guida relative alla concessione e occupazione di suolo pubblico inerente all'installazione di distributori automatici di acqua alla spina;
- con determinazione del Servizio Territorio ed Ambiente n. 1 del 13.01.2021 veniva approvato il bando e lo schema di convenzione per la concessione e occupazione di suolo pubblico inerente all'installazione di due distributori automatici di acqua alla spina;
- in data 14.01.2021 è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune il bando pubblico per la concessione e l'occupazione di suolo pubblico inerente all'installazione di due distributori automatici di acqua alla spina nel parcheggio posto tra le vie Conti e Castagnola ed in Via Montegrappa, in corrispondenza dell'area prospiciente al Centro Polifunzionale di Mezzana Corti;
- con determinazione del Servizio Territorio ed Ambiente n. .... del ..... è stata assegnata alla ditta..... la concessione di suolo pubblico per la collocazione di due distributori automatici per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua alla spina nel parcheggio posto tra le vie Conti e Castagnola ed in Via Montegrappa, in corrispondenza dell'area prospiciente al Centro Polifunzionale di Mezzana Corti;
- l'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro, abbassando di conseguenza gli impatti ambientali ed i costi per le famiglie;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1**

L'occupazione è limitata ad una superficie massima di 6,00 mq per ciascuna delle due aree ed è soggetta al pagamento di un canone di concessorio annuale pari ad € ..... per entrambi le aree, come risulta dall'offerta economica presentata dal Concessionario, comprensivo del canone patrimoniale di concessione autorizzazione o esposizione pubblicitaria di cui ai commi 816-836 della Legge n. 160/2019 di tempo in tempo vigente secondo le tariffe deliberate dall'ente.

Un'area è ubicata nel parcheggio posto tra le vie Conti e Castagnola (cosiddetto "Parcheggio della Posta"). Un'area è ubicata in Via Montegrappa in corrispondenza dell'area prospiciente al Centro Polifunzionale di Mezzana Corti.

### **ART. 2**

Il Comune autorizza il Concessionario ad installare, sulle aree di cui al precedente punto 1, due distributori automatici di acqua alla spina.

La struttura prefabbricata dovrà avere le seguenti caratteristiche minime:

- permettere l'erogazione di acqua alla spina naturale e gassata;
- sistema di pagamento dell'acqua prelevata tramite tessera servizi fornita direttamente dal Concessionario in modalità prepagata con carico del credito sulle tessere suddette e/o con accettatore di monete e banconote.

Tutti gli impianti dovranno essere debitamente certificati.

### **ART. 3**

Gli impianti dovranno garantire il funzionamento tutti i giorni e per le intere 24 ore.

### **ART. 4**

Il Concessionario dovrà effettuare, a propria cura e spese, presso istituto autorizzato e con frequenza almeno trimestrale, le analisi chimico-fisiche e microbiologiche previste dalla normativa vigente per le acque a uso potabile. I risultati delle analisi devono essere trasmessi in copia al Comune, per la successiva pubblicazione sul sito Internet, nonché resi visibili al pubblico mediante affissione degli stessi, sulla struttura installata, in appositi pannelli. In caso di mancato svolgimento periodico delle analisi dell'acqua erogata verrà applicata una penale pari ad € 300,00.

### **ART. 5**

Sono a carico del Concessionario l'eventuale necessità di realizzare basamenti su cui posizionare i distributori.

Il Concessionario dovrà provvedere agli allacciamenti affinché l'impianto sia raggiunto dai necessari servizi, quali il contatore di energia elettrica, il contatore acqua e lo scarico collegato alle acque scure con relativo sifone.

Spetterà al Concessionario predisporre le necessarie pratiche di richiesta ai relativi enti gestori dei vari servizi.

Il Concessionario dovrà provvedere all'ottenimento di tutti i permessi, le autorizzazioni ed i nulla osta necessari per la realizzazione della casa dell'acqua, la gestione degli impianti e la distribuzione e vendita dell'acqua.

### **ART. 6**

Gli oneri per l'installazione del distributore, nonché il costo dell'energia elettrica e dell'acqua saranno interamente a carico del Concessionario, così come gli oneri relativi alla eventuale video sorveglianza e/o sistemi di allarme, manutenzione e pulizia della struttura.

Per gli allacciamenti sarà cura del Concessionario provvedere nel pieno rispetto di tutte le normative di sicurezza vigenti a curarne la manutenzione ed il corretto funzionamento affinché sia precluso qualsiasi danno al territorio comunale e garantita la sicurezza a persone o cose. È a carico del Comune il mantenimento dello spazio circostante la struttura (pulizia e quant'altro necessario al decoro pubblico).

#### **ART. 7**

La concessione dell'area di cui trattasi ha durata di anni cinque, decorrenti alla data di sottoscrizione della presente atto. Prima della sua naturale scadenza, le Parti potranno concordare le nuove condizioni contrattuali per addivenire ad un eventuale rinnovo per ulteriori cinque anni e comunque secondo quanto stabilito dalla normativa vigente.

#### **ART. 8**

Il Concessionario si impegna a vendere l'acqua naturale ad un prezzo di € ..... al litro e l'acqua gassata ad un prezzo di € ..... al litro, come risulta dall'offerta economica presentata dal Concessionario.

Il Concessionario si impegna a mantenere invariati tali prezzi per due anni dalla data di inizio dell'erogazione del servizio (*nota: tale periodo verrà essere modificato nel caso il soggetto Concessionario offerisse in sedi di gara un periodo maggiore*).

Il Concessionario successivamente a tale data, previa comunicazione al Comune, in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'acqua, energia elettrica e CO<sub>2</sub>, potrà aggiornare i prezzi al litro.

L'incasso dei proventi derivanti dalla vendita di acqua sarà di pertinenza del Concessionario.

#### **ART. 9**

Il Concessionario dovrà garantire, in caso di guasto o di mal funzionamento delle strutture installate, la tempistica per l'assistenza e l'esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino indicate nella documentazione presentata dal Concessionario in fase di procedura di aggiudicazione.

Nel caso il Concessionario non provveda al ripristino della piena funzionalità dell'impianto nei tempi indicati, verrà applicata una penale di € 200,00, oltre al rimborso di eventuali spese sostenute dall'Amministrazione comunale a causa del disservizio.

Il Concessionario dovrà fornire al Comune un numero telefonico di reperibilità per segnalazioni e guasti, che dovrà altresì essere esposto in corrispondenza di ciascun impianto.

#### **ART. 10**

Al termine della realizzazione degli impianti, il Concessionario dovrà certificare che i materiali e gli apparecchi installati sono rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle direttive Europee e dalla normativa nazionale vigente, in particolare dalla direttiva 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica", dalla direttiva 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione" e dal D.M. 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano".

#### **ART. 11**

Il Comune si impegna, per tutta la durata del contratto, a non installare sul proprio territorio strutture analoghe menzionate nella presente convenzione proposte da altri soggetti diversi dal Concessionario.

#### **ART. 12**

Il Comune concede alla Concessionaria la possibilità di realizzare, durante il corso di validità della presente concessione, un terzo distributore automatico di acqua alla spina in un'altra area

comunale alle condizioni che verranno definite di comune accordo tra Concessionaria e Comune.

### **ART. 13**

Al termine della concessione il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione della struttura e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione. A garanzia di quanto sopra il Concessionario deposita apposita fidejussione per l'importo di € 10.000,00.

Detta fidejussione, bancaria o assicurativa o garanzia rilasciata da intermediari finanziari iscritti negli appositi albi, dovrà espressamente risultare:

1. che l'istituto emittente rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
2. che la garanzia avrà validità pari alla durata della concessione;
3. che la garanzia sarà operativa entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 75, comma 4, del DLgs n. 163/2006

### **ART. 14**

Il Concessionario, con scadenza annuale, si impegna a versare al Comune l'importo di Euro ..... La prima annualità dovrà essere corrisposta dal momento dell'inizio dei lavori di realizzazione del primo impianto, evento che dovrà essere comunicato dal Concessionario tramite posta certificata. I pagamenti successivi alla prima annualità dovranno essere corrisposti alla medesima data degli anni successivi di validità della presente convenzione.

### **ART. 15**

La concessione resta a tutto rischio e pericolo del Concessionario ed il Comune non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il Concessionario solleva il Comune per qualsiasi danno, molestie e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente, per effetto totale o parziale della concessione, a garanzia si impegna a stipulare idonea polizza assicurativa.

### **ART. 16**

Il Concessionario non potrà cedere a terzi, in tutto o in parte, la struttura oggetto della presente convenzione.

### **ART. 17**

Il Concessionario si impegna a trasmettere al Comune, con cadenza trimestrale, il quantitativo dell'acqua erogata agli utenti da ciascun distributore automatico.

### **ART. 18**

Il Comune si impegna ad informare gli utenti della presenza dei distributori automatici, con comunicati stampa, avvisi sul sito comunale e manifesti.

### **ART. 19**

Il Concessionario concede al Comune la possibilità di esporre, per tutta la durata della convenzione, eventuali avvisi istituzionali e comunicazioni di interesse comunale su una delle pareti esterne dell'impianto in modo tale che siano visibili dai cittadini che utilizzeranno tale servizio.

### **ART. 20**

Il Concessionario si obbliga a munirsi delle abilitazioni necessarie al regolare espletamento dell'attività commerciale, nonché di osservare tutte le disposizioni di legge regolanti la materia.

#### **ART. 21**

La presente convenzione decade, con conseguente estinzione della concessione e del diritto di occupazione, qualora:

- siano realizzate opere difformi da quelle presentate a corredo della domanda presentata in fase di gara;
- le strutture non siano mantenute in perfetto stato di pulizia e manutenzione;
- sia accertata, da parte dell'ATS o da altri organi o enti di controllo, violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione;
- il mancato pagamento del canone concessorio annuale;

La decadenza è dichiarata, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente.

#### **ART. 22**

La Concessionaria dovrà fornire, prima della messa in opera degli impianti, un regolamento per gli utenti che dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale.

#### **ART. 23**

Per tutto quanto non previsto espressamente nella presente convenzione, si fa esplicito richiamo alle norme vigenti in materia.

#### **ART. 24**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione faranno carico al Concessionario, senza diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.