



COMUNE DI CAVA MANARA
Provincia di Pavia

N. 453 Reg. Gen.

ORIGINALE

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TERRITORIO ED AMBIENTE**

N. 124

del 28-11-2025

Responsabile del Servizio : GIUSEPPE BONGIOVANNI

OGGETTO:

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 20.03.2000 e n. 34 del 23.05.2000;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2004 con la quale é stato approvato il Regolamento di Organizzazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale con la quale vengono individuate le posizioni organizzative;

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente n. 96 del 05.11.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 493,37 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

vista l'allegata relazione del Servizio Territorio ed Ambiente che, a decorrere dal 1° gennaio 2026,

il

costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 502,43 al metro quadrato;

visto il decreto sindacale n. 5 del 30 maggio 2025 di nomina del funzionario responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente;

DETERMINA

1. di approvare l'aggiornamento del costo di costruzione in **euro 502,43 al metro quadrato** a decorrere dal 1° gennaio 2026.
2. di dare atto che il valore del costo di costruzione così aggiornato verrà applicato alle istanze di Permesso di Costruire rilasciate a partire dal 1° gennaio 2026 ed alle Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) il cui atto di assenso si formalizzi successivamente al 31 dicembre 2025.
3. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GIUSEPPE BONGIOVANNI

ORIGINALE IN FORMATO ELETTRONICO CON FIRMA DIGITALE

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale elettronico del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i. L'originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici del Comune di Cava Manara, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.