



COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

N. 40
del 16-09-2013



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : APPROVAZIONE DEFINITIVA SECONDA VARIANTE AL PIANO INTEGRATO INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO" ADOTTATA CON DELIBERA C.C. N. 27 DEL 28.06.2013.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28.06.2013 di adozione della seconda variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l. in data 20.06.2013, protocollo n. 6794, relativa a:

- impegno a cedere a titolo gratuito in proprietà al Comune, senza vincolo di destinazione d'uso, di tre unità abitative da realizzarsi nell'edificio individuato nella Tavola 4c, allegata all'istanza di variante, con la lettera "C", in sostituzione dell'assegnazione di cinque minialloggi per anziani con utilizzo a tempo determinato e a canone di locazione da corrispondere da parte degli assegnatari direttamente alla società Arcobaleno S.p.a.;
- realizzazione di 2.000 mc di edificio residenziale in regime convenzionato in sostituzione della precedente previsione di 4.000 mc convenzionati al fine di realizzare, nell'ambito del programma integrato d'intervento, l'edificazione di 6.000 mc totali di edilizia residenziale, di cui 2.000 mc convenzionati e 4.000 mc di edilizia libera;
- assunzione, come ulteriore obbligo, del completamento della pista ciclopedonale prevista all'articolo 5 della convenzione da realizzarsi all'esterno dell'ambito di cui al P.I.I., su aree di proprietà comunale, che consentirà il collegamento tra la piazzetta di Via Cavallotti ed il Cimitero del Capoluogo.

VISTO che la suddetta deliberazione di adozione è stata depositata a partire dal 16.07.2013 e per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati, dandone contestualmente comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo pretorio in pari data;

VISTO che durante il periodo di pubblicazione, e nei successivi quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, non sono pervenute osservazioni in merito;

VISTO l'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

VISTO il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Territorio ed Ambiente in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione _____

DELIBERA

Per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

1. DI APPROVARE in via definitiva la seconda variante al Piano Integrato di Intervento denominato "Casa di Riposo" presentato dalla società Arcobaleno S.r.l., costituita dai seguenti elaborati tecnici:
 - computo metrico estimativo delle pista ciclopedonale esterna al comparto del P.I.I.
 - quadro economico riassuntivo
 - bozza dell'atto integrativo alla convenzione
 - tavola n. 4b - Planivolumetrico: residenza libera e convenzionata; profili altimetrici; sezione tipo: Edificio A-B-C
 - tavola n. 4c - Planivolumetrico: progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere - pista ciclopedonale in ampliamento
 - tavola n. 5 - Urbanizzazioni secondarie: pista ciclopedonale tracciato e sezione
2. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico di porre in essere gli atti ed adempimenti inerenti e conseguenti la presente deliberazione ivi compresa la firma dell'atto notarile di stipula della convenzione ed il rilascio dei relativi permessi di costruire, che dovranno avvenire solo successivamente al rogito.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di porre in essere gli adempimenti conseguenti al presente atto, con separata votazione _____

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

COMUNE DI CAVA MANARA

Provincia di Pavia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA SECONDA VARIANTE AL PIANO
INTEGRATO INTERVENTO DENOMINATO "CASA DI RIPOSO" ADOTTATA
CON DELIBERA C.C. N. 27 DEL 28.06.2013.**

=====

Si attesta la Regolarita' tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Cava Manara, 26-09-2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
TERRITORIO ED AMBIENTE
ING. ZOCCARATO DAVIDE