



# COMUNE DI CAVA MANARA

*Provincia di Pavia*

**N. 27 Reg. Del.  
del 17-12-2025**

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU

L'anno **duemilaventicinque**, addì **diciassette**, del mese di **dicembre**, a partire dalle ore **19:39**, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato in adunanza Pubblica ed in seduta Ordinaria di Prima convocazione.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presenti/Assenti	Cognome e Nome	Presenti/Assenti
Montagna Silvia	P	Girello Alessandro	P
Parussini Matteo	P	Granata Ivan	P
Drisaldi Luca	P	Montagna Claudia Sandra	P
Cei Pierangela	P	Fassina Andrea	P
Olivetti Donatella	P	Mellera Stefania	P
Silva Giacomo	P	Montagna Napoleone Francesca	P
Ferlini Sara	AG		

Totale Presenze

Presenti 12  
Assenti 1

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DOTT.SSA Salvatrice Bellomo, il quale provvede alla redazione del verbale.

La Signora Silvia Montagna nella sua qualità di Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'oggetto all'ordine del giorno.

## **DELIBERA C.C. N. 27 DEL 17-12-2025**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMU

### **IL SINDACO**

Illustra la proposta di deliberazione e riferisce che la modifica del Regolamento va nel senso della previsione che l'aliquota agevolata possa essere applicata a tutti gli immobili dati in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, senza limitazione di numero, in considerazione del numero limitato di contribuenti rientranti in tale tipologia e dell'impatto irrisorio a carico del bilancio dei potenziali minori introiti (170 € circa).

Tale agevolazione prevista per gli immobili concessi in comodato d'uso consente di superare le difficoltà interpretative sorte nella concreta applicazione delle modifiche regolamentari disposte lo scorso anno per allineamento della normativa interna con le disposizioni del Decreto del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze del 07 luglio 2023.

Ultimata l'illustrazione, in mancanza di richieste di intervento il Sindaco pone in votazione la proposta.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- l'art. 53, comma 16, della Legge n. 388/2000 (Finanziaria 2001), come sostituito dall'art. 27, comma 8, della Legge n. 448/2001 (Finanziaria 2002), stabilisce che il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che i regolamenti, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni in Legge n. 214/2011 e ss.mm.ii., dispone che “... A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ...”;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che “... Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire [...] il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno,

*nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente ...".*

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio comunale n. 42 del 18/12/2024 con la quale erano state approvate modificazioni al regolamento per l'applicazione dell'IMU, attualmente vigente;

**DATO ATTO** che la Legge n. 160/2019, all'art. 1, comma 756, impone ai Comuni la possibilità di diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria (IMU) di cui ai commi da 748 a 755 dello stesso art. 1, esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate, che sono state individuate con Decreto 7 luglio 2023 del Vice Ministro dell'Economia e delle Finanze;

**ATTESO** che l'Ente aveva previsto all'interno del regolamento dell'IMU all'art. 12 l'indicazione del numero massimo di immobili concessi in uso gratuito ai parenti di primo grado in linea diretta per i quali è possibile applicare un'ulteriore tariffa agevolata;

**DATO ATTO** che la formulazione dell'ipotesi prevista all'art. 12 commi 5 e 6 del regolamento comunale IMU, non è risultata di facile applicazione sul piano dell'operatività da parte dei contribuenti né in relazione all'attività di controllo svolta dall'ufficio tributi;

**RITENUTO** pertanto modificare il testo dell'art. 12 commi 5 e 6 del vigente Regolamento IMU mediante eliminazione del riferimento del numero di immobili cui applicare l'agevolazione relativa al comodato d'uso gratuito e mediante sostituzione della parola "immobili" con la parola "abitazioni" come risulta dallo schema di Regolamento allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**VISTI** l'allegato schema di Regolamento, quale parte integrante e sostanziale del presente atto con il testo in rosso nelle parti da sostituire ed in azzurro le parti sostituite e l'allegato schema di Regolamento aggiornato che costituirà il nuovo regolamento IMU, secondo quanto indicato al punto precedente;

**RITENUTO** di proporre l'approvazione delle modifiche al Regolamento IMU che sarà applicabile a decorrere dal 1° Gennaio 2026;

**CONSIDERATO** che a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011, n. 201, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la

pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

**VISTO** il comma 15 ter del medesimo articolo 13 del DL 201/2011, che prevede, che “A decorrere dall'anno di imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU) e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. I versamenti dei tributi diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'IRPEF, dall'IMU e dalla TASI la cui scadenza è fissata dal comune prima del 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti applicabili per l'anno precedente. I versamenti dei medesimi tributi la cui scadenza è fissata dal comune in data successiva al 1° dicembre di ciascun anno devono essere effettuati sulla base degli atti pubblicati entro il 28 ottobre, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio su quanto già versato. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente.”

**VISTO** l'articolo 151 del D. Lgs n. 267/2000, che fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

**VISTO** l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio 2° - Economico Finanziario Personale - in ordine alla regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** l'allegato parere espresso dal Responsabile del Servizio Economico Personale in ordine alla regolarità contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Revisore dei conti rilasciato ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.ii.mm;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate ed approvate:

- 1. DI APPROVARE** la modifica del testo dell'art. 12 commi 5 e 6 del vigente Regolamento IMU mediante eliminazione del riferimento del numero di immobili cui applicare l'agevolazione relativa al comodato d'uso gratuito e mediante sostituzione della parola

*“immobili”* con la parola *“abitazioni”* come risulta dallo schema di Regolamento allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. **DI DARE ATTO** che il presente regolamento verrà inserito nel Portale del federalismo fiscale ai fini della sua efficacia, con le modalità previste dalla legge vigente e come indicato in premessa, mediante inoltro telematico ai sensi dell'art. 13, comma 15 e 15 ter del DL 6/12/2011, n. 201;
3. **DI STABILIRE** che le disposizioni del Regolamento IMU decorreranno dall'1/01/2026.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di provvedere in merito, con separati voti unanimi e favorevoli espressi nei modi di legge

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Silvia Montagna

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DOTT.SSA Salvatrice Bellomo

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(DOTT.SSA Salvatrice Bellomo)  
Firmato digitalmente

---