

Applicare qui
MARCA DA BOLLO
€ 16,00

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO
DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE**

Luogo di stipula del presente contratto _____ prov. ____

L'anno _____, addì _____ del mese di _____,
con la presente scrittura redatta in duplice copia, tra le parti:

il Sig./la Sig.ra _____ nato/a a _____ prov. ____ il ____ . ____ . ____
residente a _____ in _____ n. _____
C.F. _____
denominato/a **COMODANTE**

ed

il Sig./la Sig.ra _____ nato/a a _____ prov. ____ il ____ . ____ . ____
residente a _____ in _____ n. _____
C.F. _____
denominato/a **COMODATARIO**

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. il Sig./la Sig.ra _____ COMODANTE concede in comodato d'uso gratuito ad uso abitativo al _____ (grado di parentela) Sig./Sig.ra _____ COMODATARIO che accetta per sé i seguenti immobili di proprietà/usufrutto ubicati a _____ in _____ n. _____ e censiti al catasto fabbricati del Comune _____ come segue:
 - a) Immobile ad uso civile abitazione censito al Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria Catastale _____ Classe _____ rendita € _____ mq _____
 - b) Immobile di pertinenza censito al Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria Catastale _____ Classe _____ rendita € _____ mq _____
 - c) Immobile di pertinenza censito nel al Foglio _____ Particella _____ Sub _____ Categoria Catastale _____ Classe _____ rendita € _____ mq _____
2. Il contratto ha avuto inizio dal _____. Il contratto è rinnovabile tacitamente salvo urgenti ed imprevedute necessità del comodante il quale ne potrà richiedere la restituzione in qualsiasi momento previo preavviso;
3. Il comodatario dichiara che gli immobili di cui trattasi sono conformi alle caratteristiche ed alle condizioni indicate in premessa ed idonei all'uso pattuito, e si impegna a riconsegnarli alla scadenza nelle medesime condizioni, salvo il deperimento d'uso.
4. È fatto espresso divieto al comodatario di cedere il contratto senza il consenso scritto del comodante, o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile. Inoltre il comodatario si obbliga ad utilizzare i beni unicamente per la loro destinazione di civile abitazione e pertinenze e di non destinarli ad usi o attività diverse da quelle indicate.

5. Ai fini di quanto previsto dalle leggi vigenti, il comodante dichiara che gli immobili sono in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.
6. Le spese necessarie per la manutenzione ordinaria degli immobili nonché quelle relative alla loro gestione comprese le utenze saranno a carico del comodatario mentre quelle di natura straordinaria resteranno a carico del comodante.
7. Il comodatario esonera espressamente il comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possono derivargli da fatti non imputabili alla sua persona nonché per interruzioni incolpevoli dei servizi ed è direttamente responsabile verso il comodante ed i terzi dei danni causati per sua colpa e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso degli immobili.
8. L'inadempienza da parte del comodatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione.
9. Qualunque altra modifica al presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere provata se non mediante atto scritto.
10. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate da leggi speciali in materia di comodato, in quanto applicabili. Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile o comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.
11. Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del comodatario.
12. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro dove il comodante ha il proprio domicilio.
13. Il comodante ed il comodatario si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi col rapporto di comodato ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO