

VARIANTE ESSENZIALE PER MODIFICHE AL PROGRAMMA INTEGRATO
D'INTERVENTO CONVENZIONATO IN DATA 17.11.2009

BOZZA DI CONVENZIONE – ATTO INTEGRATIVO

Premesso che:

con l'atto di convenzionamento e con il permesso di costruire N.23 DEL 13.07.2010 la Società Arcobaleno S.p.A, con sede in Cava Manara, via Ferruccio Belli 8, proprietaria della Residenza Sanitaria Assistenziale denominata "Arcobaleno", acquisiva l'autorizzazione ad edificare due edifici, uno destinato a RSA e l'altro, denominato negli atti EDIFICIO C, a destinazione alloggi protetti per anziani,

che all'art. 7 della convenzione" **Ulteriori impegni assunti dal soggetto attuatore-oneri aggiuntivi**" al paragrafo –ALLOGGI RESIDENZIALI PROTETTI NELL'AMBITO DELLA R.S.A. vengono individuati numero cinque (5) minialloggi a disposizione del comune con destinazione alloggi per anziani ,con la previsione del versamento di un canone di affitto e di altri oneri derivanti secondo le modalità stabilite dalla Regione Lombardia per l'edilizia residenziale pubblica

che al paragrafo "ALLOGGI RESIDENZIALI CONVENZIONATI" si indica in 4000 mc.(quattromila) la quota di edilizia convenzionata massima su un totale di 6000 mc.(seimila) per la realizzazione di edifici residenziali

che con proposta inoltrata in data 20.03.2013,la scrivente società Arcobaleno propone una modifica alla convenzione originaria e alla variante alla convenzione stipulata in data 23.12.2011 Notaio Trotta Antonio rep.n.132182 racc.n.48503

Visto che:

che ,all'art.14 della convenzione "Definizione delle varianti essenziali" è prevista la possibilità di richiedere motivate varianti , ciò comportando l'approvazione di una variante essenziale, con modifica della convenzione, attraverso l'esame del Consiglio Comunale

tutto ciò premesso la società "Arcobaleno s.p.a." **PROPONE** la variante all'art.7 della convenzione nei seguenti termini:

- la società "Arcobaleno s.p.a." cede in proprietà esclusiva, senza vincolo di destinazione d'uso ,tre unità abitative a destinazione residenziale da realizzarsi nell'edificio individuato in planimetria allegata con la lettera ."Edificio C" ; **in sostituzione** dell'assegnazione di cinque minialloggi per anziani con utilizzo a tempo determinato e a canone di locazione da corrispondere alla Società.
- la realizzazione di 2000 mc. di edificio residenziale in regime convenzionato **in sostituzione** della precedente previsione di 4000 mc. convenzionati al fine di realizzare, nell'ambito del programma integrato d'intervento, l'edificazione di 6000 mc. totali di edilizia residenziale ,di cui 2000mc.convenzionati e 4000 mc. di edilizia libera.

- di assumere, come ulteriore obbligo, **il completamento** della pista ciclopedonale già prevista all'art.5 ."AREE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (cessione e asservimento delle aree a vincolo d'uso pubblico) da realizzarsi su aree a disposizione dell'amministrazione, secondo il tracciato in allegato e a seguito del progetto esecutivo che verrà successivamente redatto dopo la stipula della variante alla convenzione.

Tutto ciò considerato, si conviene di apportare una variante essenziale al Programma Integrato d'Intervento che prevede la modificazione degli obblighi in merito alla tipologia di alloggi a disposizione dell'amministrazione, alla quantità di edilizia residenziale convenzionata, agli ulteriori obblighi in merito al completamento della pista ciclopedonale.

Conseguentemente **si conviene** di modificare i seguenti articoli della convenzione:

Art.3. Particolari elementi urbanistici e/o edilizi dell'intervento immodificabili

Volumi definiti in sede di Documento d'Inquadramento:

edifici in edilizia libera mc.4000 (quattromila)

edifici in edilizia convenzionata mc.2000(duemila)

Art.7. Ulteriori impegni assunti dal soggetto attuatore-oneri aggiuntivi.

ALLOGGI RESIDENZIALI PROTETTI NELL' AMBITO DELLA R.S.A.

Gli alloggi protetti saranno gestiti direttamente dalla proprietà.

ALLOGGI RESIDENZIALI CONVENZIONATI

La volumetria massima realizzabile assegnata all'edilizia convenzionata all'interno del presente programma integrato d'Intervento è di mc.2000(duemila).

Nuovo inserimento:

la società Arcobaleno S.p.A.si impegna a completare il tratto di pista ciclopedonale fino al parcheggio del campo sportivo, per un importo pari a euro 80.421,84 a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria, secondo il progetto , il computo metrico estimativo e le garanzie fidejussorie stabilite alla presentazione del progetto esecutivo, successivo alla stipula della presente convenzione.

Si allegano i seguenti elaborati grafici in variante alla convenzione:

Tav.n.4/b – Planivolumetrico: residenza libera e convenzionata, profili altimetrici, sezioni- tipo: edificio A-B-C-

Tav.n.4/c - Planivolumetrico: progetto d'insieme degli spazi liberi di interconnessione con l'edificato e con le aree libere-pista ciclopedonale in ampliamento.

Tav.n.5 - Urbanizzazioni secondarie : pista ciclopedonale: tracciato e sezione

Computo metrico estimativo – pista ciclopedonale

Quadro economico riassuntivo.

La Società Arcobaleno S.p.A.